



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Крушевцу
и Привредног суда у Краљеву
Мајке Југовића бр. 34/1, Крушевац
Тел: 037/201-810
office@jidl.rs

Посл. бр. ИИ 226/24

Дана 06.03.2025. године

Јавни извршитељ Данијела Павличевић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца АИК БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа Петар Јовановић, председник извршног одбора, против извршних дужника Privredno društvo Angella Resort d.o.o. Кораоник (претходно пословно име „Privredno društvo KONACI d.o.o. Кораоник“), Кораоник, ул. Трг Јосифа Панчића 2А, МБ 21339440, ПИБ 110339492, чији је пуномоћник адвокат Дејан Б. Јакимов, Београд, ул. Хаџи-Рувимова бр. 24, и Јован Мутаваџић, Београд - Нови Београд, ул. Тадије Сондермајера бр. 12 стан 42, ЈМБГ 2909976782017, чији је пуномоћник адвокат Дејан Б. Јакимов, Београд, ул. Хаџи-Рувимова бр. 24, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 187. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон – даље: ЗИО) доноси дана 06.03.2025. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључен дана 05.03.2025. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности у приватној својини извршног дужника првог реда Privredno društvo Angella Resort d.o.o. Кораоник, Кораоник, ул. Трг Јосифа Панчића 2А, МБ 21339440, ПИБ 110339492 (9 пословних простора у оквиру зграде туризма бр. 1 - Хотела „Сунчани врхови“, уписаних у лист непокретности број 2505 КО Кораоник), и то:

1. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Кораоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 384, број стана посебног дела објекта: 4, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: подрум, корисна површина посебног дела објекта (м2): 33, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
2. Посебан део објекта - ЛОКАЛ 4А КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Кораоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 679, број стана посебног дела објекта: 4, подброј стана посебног дела објекта: А, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: приземље, корисна површина посебног дела објекта (м2): 12, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
3. Посебан део објекта - ЛОКАЛ 4Б КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Кораоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 680, број стана посебног дела објекта: 4, подброј стана посебног дела објекта: Б, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: приземље, корисна површина посебног дела објекта (м2): 4, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;

4. Посебан део објекта - ПРОСТОРИЈЕ УГОСТИТЕЉС. 5 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 681, број стана посебног дела објекта: 5., број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: приземље, корисна површина посебног дела објекта (м2): 274, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
5. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2 КОНАК "ЗВЕЧАН", Адреса: ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 698, број стана посебног дела објекта: 2, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 47, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
6. Посебан део објекта - ПРОСТОРИЈЕ УГОСТИТЕЉ.4 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 699, број стана посебног дела објекта: 4., број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 528, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
7. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 5 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 700, број стана посебног дела објекта: 5, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 213, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
8. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 702, број стана посебног дела објекта: 7, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 88, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом: 1/1;
9. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 725, број стана посебног дела објекта: 3, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 99, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1,

купцу - извршном повериоцу, **АИК БАНКА а.д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, за цену од **298.882.661,93 динара**.

III Како је уговорена купопродајна цена једнака висини новчаног потраживања извршног повериоца које се намирује из вредности остварене продајом непокретности, има се сматрати да је купац уплатио купопродајну цену у целости.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

